



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 331/17-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	23/10/2017
מס' בקשה	13688

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	נציג אגף תקציבים
עמיחי ציסמרי	חבר
אייל אביטל	חבר
כנאן גאנם	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה להגדלת סכום ההתקשרות לצורך נעילה בסכום של 14,500 ש"ח כולל מע"מ
סוג הבקשה	הגדלת התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנם כנאן
-----	-----------

רקע:

עובדי שומת המקרקעין מחוז ירושלים היושבים מרכז כלל ברחוב יפו 34, מקבלים שירותי חניה מתניון ימית אף.אס.בע"מ.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 331/17-1

בפרוטוקול רכישות 402/16 אישרה ועדת המכרזים את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם ימית אף. אס כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 300,000 ₪ + מע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בבניין כלל עבור עובדי אגף שומת מקרקעין. ואישרה את ההתקשרות לפי תקנה 3(29) בכפוף לאי קבלת השגות על הפרסום ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה חלפי תקנה 10א(ב)(1).

עד למועד האחרון לקבלת ההשגות ביום 13/12/2016 לא התקבלו השגות.

בפועל ע"פ הכמויות שהוצגו בבקשה אושר היקף התקשרות של עד 291,944.88 ₪ כולל מע"מ, החל מיום 01/01/2017 ועד 31/12/2017.

לאחרונה נוספו מקומות חניה עקב מעברה של יחידת הפרצלציות לבניין כלל וזה גרם לכך שהיקף ההתקשרות אשר הוערך על ידי הגורם המקצועי לא יספיק לסוף השנה.

לצורך עמידה בכמויות לשנת 2017 נדרש להרחיב את ההתקשרות בעוד 14,500 ₪ כולל מע"מ.

מבוקש:

אישור הועדה להרחבת ההתקשרות עם חברת ימית אף. אס לצורך מימון ההתקשרות בכך שתספיק עד לסוף שנת 2017 זאת מאחר ונוספו מקומות חנייה לאחר כניסתה של יחידת הפרצלציות לבניין כלל.

החלטה:

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	הוצאות נלוות לפריט	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	15	847.70 ₪	0.00	ימית אף. אס	512618679	23/10/2017	31/12/2017	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 14,877 ש"ח כולל מע"מ

תיאור החלטה:

הועדה בחנה את פנייתה של הגורם המקצועי במשרד לעניין חניית, גברת ליאורה קחטן, מנהל תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי למשרד התקשרות עם חברת ימית אף. אס כספק יחיד עד לסוף שנת 2017 לצורך מתן שירותי חניה בבניין כלל לעובדי אגף שומת מקרקעין, הפרסום בוצע על בסיס כך שהיחידה היחידה שמקבלת שירותי חניה בבניין הינה שומת מקרקעין ובהשוואה לתשלומים שבוצעו בשנים האחרונות. אך לאחרונה נוספה יחידה חדשה לבניין, יחידת הפרצלציות, והדבר הביא לצורך ברכישת מקומות חנייה נוספים אשר לא נלקחו בחשבון בביצוע הפרסום הראשוני וההתקשרות.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 331/17-1

יצוין כי האומדן התקציב נקבע ל 300,000 אש"ח כך שהרחבה עד אומדן זה ברור כי לא נדרש פרסום מחדש. כמו כן, הואיל ומדובר בסטייה לא גבוהה מאומדן ההתקשרות מתחילת השנה כאשר מבוקשת הרחבת התקשרות לחודשיים וחצי עד לסוף השנה (התקופה הנ"ל אף צוינה בעת הפרסום) באותם תנאים.

לאור האמור, הועדה מאפשרת להסתמך על הפרסום שנעשה לסוף השנה מאשרת את הרחבת ההתקשרות עם חברת ימית אף. אס. לצורך מתן שירותי חנייה עבור יחידות המשרד בבניין כלל, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 14,877 ₪ כולל מע"מ. תקופת ההתקשרות : החל מיום 23/10/2017 ועד ליום 31/12/2017.

הועדה מדגישה בפני הגורם המקצועי כי בהתקשרויות עתידיות יש להשתדל לדייק יותר בהערכות להיקף ההתקשרות ואף לקחת מרווח כספי סביר מההיקף המוערך, כך שההיקף יספיק לכלול גם תפי להגדלה של עובדים.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית - תקנה 3(4)(ב)(1)

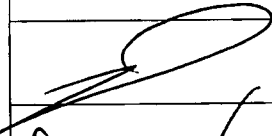

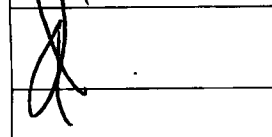
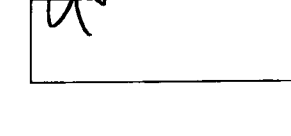
גורם מבצע: הקצאת משאבים

תקנה תקציבית: 08511007

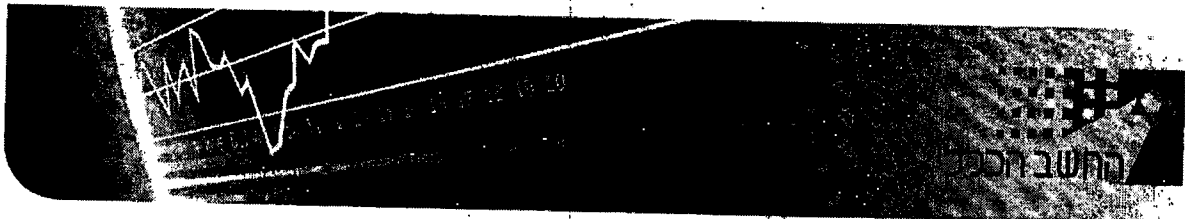
שריון תקציבי: 1000400055

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	23/10/2017	
חבר	עמיחי ציסמריו	23/10/2017	
חבר	אייל אביטל	23/10/2017	
נציג אגף תקציבים	פנחס פרנקל	23/10/2017	





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

קוד המסמך: 7.8.2
 קוד המסמך: 7.8.1

המשפטים	מספר
ארגון ותקצוב	מספר
15/11/2016	מספר

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מנחות ההתקשרות (להגדרת סוגי המכרזים של המכרז/ השירות/ המכרז):
 העברת שירותי תחזוקה וטיפול במתקני המכרזים, עבודת שירותי חניה לעובדי שומת המקרקעין מחוז ירושלים.
 על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום עבודתם, נדרשת התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בהיקף של עד-25 מנוי חניה חודשיים. עם תחילת תחזוקת מתקני המכרזים על ידי ירושלים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק	מספר הספק
מספר הספק	512618679
ספק זה הוא:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות	299,949
תקופת ההתקשרות	31/12/2017 עד 31/12/2017

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך הלונטי נוסף)


נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון מרכז כלל המצוי במבנה בו מועסקים עובדי שומת המקרקעין מחוז ירושלים . מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן , יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי חוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים המגיעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט , בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה . יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי שומת המקרקעין המגיעים לחניון . ואשר נמצא במבנה מקום עבודתם . מטבע הדברים, חניון מרכז כלל הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידה . יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית. בנסיבות אלו, ימית אף. אס. בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בחניון מרכז כלל ברחוב יפו 34 ירושלים , מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.
 חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.
 בכבוד רב,

		מנהלת תחום , הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה		תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

קט"מ	תיאור	מחיר	כמות	מחיר כולל	מס' חשבונית	תאריך חשבונית	מס' חשבונית	תאריך חשבונית	מס' חשבונית	תאריך חשבונית	מס' חשבונית	תאריך חשבונית
1	0.00	0	0	0.00	8000016	18.08.2015	8000016	18.08.2015	061	F	2A	20
1	0.00	0	0	0.00	8000016	18.08.2015	8000016	18.08.2015	061	F	2A	40
1	0.00	0	0	0.00	8000016	18.08.2015	8000016	18.08.2015	061	F	2A	60
1	0.00	0	0	0.00	8000016	18.08.2015	8000016	18.08.2015	061	F	2A	80
1	0.00	0	0	0.00	8000016	18.08.2015	8000016	18.08.2015	061	F	2A	100
4												
1	0.00	0	0	0.00	8000016	18.08.2015	8000016	18.08.2015	061	F	2A	20
1	0.00	0	0	0.00	8000016	18.08.2015	8000016	18.08.2015	061	F	2A	40
1	0.00	0	0	0.00	8000016	18.08.2015	8000016	18.08.2015	061	F	2A	60
1	0.00	0	0	0.00	8000016	18.08.2015	8000016	18.08.2015	061	F	2A	80
1	0.00	0	0	0.00	8000016	18.08.2015	8000016	18.08.2015	061	F	2A	100
3												
1	9,556.32	516	9,556.32	516	78111800	17.02.2016	78111800	17.02.2016	061	F	2A	20
1	9,556.32	516	9,556.32	516	78111800	17.02.2016	78111800	17.02.2016	061	F	2A	40
1	9,556.32	516	9,556.32	516	78111800	17.02.2016	78111800	17.02.2016	061	F	2A	60
1	9,556.32	516	9,556.32	516	78111800	17.02.2016	78111800	17.02.2016	061	F	2A	80
1	9,556.32	516	9,556.32	516	78111800	17.02.2016	78111800	17.02.2016	061	F	2A	100
6												
1	60,527.25	42,700	37,847.25	28,700	72103000	07.03.2016	72103000	07.03.2016	061	F	2A	16
1	60,527.25	42,700	37,847.25	28,700	72103000	07.03.2016	72103000	07.03.2016	061	F	2A	30
1	6,426.00	510	6,426.00	510	78111800	07.03.2016	78111800	07.03.2016	061	F	2A	40
1	6,426.00	510	6,426.00	510	78111800	07.03.2016	78111800	07.03.2016	061	F	2A	50
1	6,426.00	510	6,426.00	510	78111800	07.03.2016	78111800	07.03.2016	061	F	2A	60
1	6,426.00	510	6,426.00	510	78111800	07.03.2016	78111800	07.03.2016	061	F	2A	70
1	6,426.00	510	6,426.00	510	78111800	07.03.2016	78111800	07.03.2016	061	F	2A	80
1	6,426.00	510	6,426.00	510	78111800	07.03.2016	78111800	07.03.2016	061	F	2A	90
1	6,426.00	510	6,426.00	510	78111800	07.03.2016	78111800	07.03.2016	061	F	2A	100
1	0.00	0	0.00	0	0800 K		0800 K		061	F	2A	10
1	0.00	0	0.00	0	0800 K		0800 K		061	F	2A	20
1	0.00	0	0.00	0	0800 K		0800 K		061	F	2A	30
1	0.00	0	0.00	0	0800 K		0800 K		061	F	2A	40
1	0.00	0	0.00	0	0800 K		0800 K		061	F	2A	50
1	0.00	0	0.00	0	0800 K		0800 K		061	F	2A	60
1	0.00	0	0.00	0	0800 K		0800 K		061	F	2A	70
1	0.00	0	0.00	0	0800 K		0800 K		061	F	2A	80
1	0.00	0	0.00	0	0800 K		0800 K		061	F	2A	90
1	0.00	0	0.00	0	0800 K		0800 K		061	F	2A	100

4501205864 מבר דארין

450113272 מבר דארין

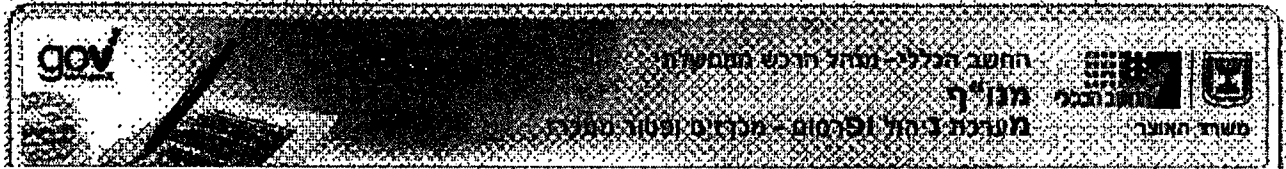
450113623 מבר דארין

4501205231 מבר דארין

4501279561 מבר דארין

יחיד א. בטחון (1998) בע

..



29/11/2016

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	589558	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	29/11/2016
מספר הליך של המפרסם:	רכישות 402/16	משרד המשפטים	
יחידה:			
תאור מחות הפניה:	בפני הועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם יחיד א.פ. אס. בע"מ, כספק יחיד. לצורך מתן שירותי חניה בחניון מרכז כלל לעובדי שומת המקרקעין המקרקעין מחוז ירושלים.		
נושא:	שירותי חניה		
(בחר לפחות נושא אחד)			
*שווי התקשרות (לרבות מיסים)	299,949.00	מטבע	שקל
*תקופת התקשרות מ:	01/01/2017	תקופת התקשרות עד:	31/12/2017
*בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	3(29)	[התקשרות עם ספק יחיד]	
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:	8510115		
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
*מספר ספק עזרה:	512618679	שם ספק:	יחיד א. בטחון (1998) בע"מ
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	כנאן גאנם	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	12/12/2016	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית


 חתימת מורשה פרסום

פניה מספר 589558

בפני הועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם ימית אף. אס. בע"מ, כספק יחיד. לצורך מתן שירותי חניה בחניון מרכז כלל לעובדי שומת המקרקעין המקרקעין מחוז ירושלים.

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות

החזרה

התקשרות